

## おことわり

以下の資料は22世紀学会の研究会での発表資料の一部です。

発表内容に興味をお持ちの際は以下のメールアドレスまでご連絡願います。

[info@22ca.org](mailto:info@22ca.org)

また、以下の資料は著作権の関係上22世紀学会の了解無しに他の媒体へ転載などをしてはなりません。

# ビル・シェアリング・ビジネス オステル

2016年10月31日

22世紀学会

ベンチャー研究会

築地社会教育会館

情報総合研究所

柳下 和夫

# 時代の背景

## 1. ハウス・シェアリング

- 日本 1戸の家に数人が共同生活
- 米国発 Airbnb 2008年創業の民泊
- 売上高はゲストの支払いの6%~12%の手数料と、ホストが受領金額の3%の手数料

## 2. カー・シェアリング

- 日本 マンションの駐車場不足 1台の車を共用
- 米国発 Uber 2009年創業の白タク、
- 世界500都市 2015年の売上1兆3000億円

# 日本のビル事情

- オフィスのテナント料が高い
- 貸し会議室の部屋代が高い
- ホテルの宿泊費が高い
- カプセル・ホテル 3,000円

# ビル・シェアリング！

- 9時－17時 オフィス  
1時間で模様替え
- 18時－21時 スクール  
1時間で模様替え
- 22時－翌日8時 ホテル  
1時間で模様替え
- 毎日3回使えば安くなる！
- オ・ス・テル → オステル

# オフィス

- 設備、資料の少ないビジネス
- スマホとパソコンでできる仕事
- 保険、会計、税理士、弁護士、不動産、設計、コンサルティング
- 残業なし、

# スクール

## 装置が要らない学校

- 英会話、簿記、パソコン、ヨガ、コーラス、書道、
- セミナー、講演会、ダンス
- コピー機は必要

## 装置が要るのはだめ

- 料理、工作、器楽、裁縫、ジム

# ホテル

## 必要な設備

- トイレ、洗面所、シャワー、洗濯機、乾燥機、
- 自販機、Wi-Fi、充電器、ATM、エアコン、
- ハンモック、3段ベッド、エアマット、シーツ、
- 毛布、枕、ロッカー、金庫、カフェ、下駄箱

## 不要な設備

- 食堂、テレビ、電話、



# 許認可

- オフィス 経済産業省 市町村区役所
- スクール 文部科学省 市町村区役所
- ホテル 厚生労働省 市町村区役所  
保健所、消防署

# 設備

全体 エレベータ、エアコン、トイレ、洗面所、自販機@、給湯室、コピー機\*、換気扇、火災報知器、防犯カメラ  
受付、宿泊室、ロッカー@、掃除機、ごみ箱

オフィス 折り畳み机、椅子、白板、ディスプレイ@、

スクール 折り畳み机、椅子、白板、ディスプレイ@、

マイク@、パソコン@、プロジェクタ@、ポインタ\*

ホテル ハンモック、3段ベッド、エアマット、タオル@

シャワー@、ロッカー@、シーツ、毛布、枕、

充電器\*、給湯器\*、電子レンジ#

@:100円、#:20円、\*10円

# 事務員

- 4名採用し1日勤務し、3日休業
- 1名が25時間勤務(夜間は6時間は睡眠可)
- 25時間の両端30分は申し次ぎ時間
- 主たる業務はホテルの顧客の出入り管理。
- 予約・解約はパソコン・スマホで予約・解約可、  
宿泊費と緊急解約はクレジットカード決済)
- 機材の貸し出し、管理。
- 少なくとも英語を話せること。

# テナント料配分法

- オフィス 9時間
- スクール 4時間
- ホテル 11時間
- 利用時間に比例配分

# 模様替え

- ホテル→オフィス 客のアルバイト:500円/室
- 3段ベッドの収納。
- 毛布、枕、シーツ、枕カバーは各人が箱に入れる
- オフィス→スクール そのまま
- スクール→ホテル 客のアルバイト:500円/室
- 3段ベッドの展開。
- ベッド・メイキングは各自がやる。